

تاريخ التقييم	القيمة السوقية	الاستثمار
2025/12/31	487041.23	المحفظة الاستثمارية (بلوم انفست)
2025/12/31	1219000	اسهم مصرف الانماء
تاريخ الشراء	318503.5	أرض البندرية رقم ٣٤
تاريخ الشراء	318512	أرض البندرية رقم ٣٦
2025/07/01	12000000	المجمع السكني
تاريخ الشراء	4187500	عمارة محاسن
18530556.73		الاجمالي

م	الاستثمار	الايـراد	المـصروف	الفائـض او العـجز
1	المجمع السكني	53375	586837.21	-533462.21
2	عمارة محاسن	2000	0	2000
3	محلات مؤجرة	27826.09	8657.04	19169.05
4	الروضة	684401	346032.64	338368.36
5	صيانة الروضة (مشاريع تحت التنفيذ)	0	191132.91	-191132.91
6	مركز فلذاتي	218655.77	90853.02	127802.75
7	أرباح وديعة نقاء	49919.12	0	49919.12
8	أرباح محققة استثمار بلوم انفسـت	142269.34	0	142269.34
	الاجمـالي	1178446.3	1223512.82	-45066.5

مقارنة العوائد الاستثمارية ٢٠٢٤م ، ٢٠٢٥م				
نسبة الفرق	الفرق	2025م	2024م	بند الاستثمار
-177%	-251930.6	142269.34	394199.94	استثمار في شركة بلوم للاستثمار السعودية
-425%	-118173.91	27826.09	146000	إيجارات المحلات التجارية
100%	2000	2000	0	عمارة محاسن
100%	53375	53375	0	المجمع السكني بحي الرفاع
7%	50512.17	684401	633888.83	الروضة
19%	40863.05	218655.77	177792.72	مركز فلذاتي
-20%	-223354.3	1128527.2	1351881.49	الإجماليات